

CỤC THADS TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUỐC OAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 786...../TB-THADS

Quốc Oai, ngày 13 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, quyết định số 30/QĐST-DS ngày 08/4/2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số: 10/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 06/11/2024 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 350/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai,

Căn cứ Chứng thư và báo báo thẩm định giá số 246/2025/00093/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 12/5/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 09, địa chỉ tại xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 069625, số vào sổ cấp GCN: CH 1365, do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 12/01/2015 cho hộ ông Bùi Văn Tuyên, ngày 08/12/2015 hộ ông Bùi Văn Tuyên đã tặng cho toàn bộ thửa đất cho ông Bùi Văn Thành,. Ngày 18/5/2016 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Quốc Oai xác nhận chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Thắng và Bùi Thị Huệ. Tài sản bảo đảm được xử lý theo diện tích, kích thước thực tế tại thời điểm xử lý tài sản.

Giá khởi điểm: 2.816.198.000 đồng (Hai tỷ, tám trăm mười sáu triệu, một trăm chín mươi tám nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1. Đơn xin đăng ký
- 2. Hồ sơ pháp lý kèm theo hồ sơ năng lực của công ty
- 3. Các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14/5/2025 đến hết ngày 16/5/2025

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Điện thoại liên hệ: 02433.506.306

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Quốc Oai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Trung Tình